



Lo Barnechea, 23 de diciembre de 2024

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE BASES DE LICITACIÓN ABIERTA "ASEO FINES DE SEMANA Y FESTIVOS"

En la comuna de Lo Barnechea, Santiago, siendo las 09:30 hrs., se da inicio a la reunión de la Comisión de Evaluación de la Licitación Abierta para el Servicio de Aseo Fines de Semana y Festivos, la que estuvo integrada por, María del Pilar Giannini Bravo; en su calidad de Secretaria Ejecutiva, Nicolás Rendic Morales; en su calidad de Gerente Legal, Karen Barrera Sandoval; en su calidad de Subdirectora de Administración y Lorena Sotelo Concha; en su calidad de Encargada de Administración.

1. Publicación licitación:	11 de diciembre
2. Visita a terreno:	05 de diciembre
	09 de diciembre
	13 de diciembre
2. Plazo entrega propuestas:	18 de diciembre
3. Apertura de las ofertas:	19 de diciembre
4. Reunión comisión evaluadora:	23 de diciembre
5. Publicación de resultados:	23 de diciembre
6. Notificación de adjudicación:	23 de diciembre
7. Fecha máxima firma de contrato:	30 de diciembre
8. Presupuesto máximo anual disponible:	\$12.207.686.- IVA incluido.
9. Presupuesto máximo mensual disponible:	\$1.017.307.-



1. Breve Descripción de la Propuesta Comercial

La Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana en la Zona Oriente (AMSZO), es una asociación de las municipalidades de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea, creada bajo el amparo de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyos objetivos son desarrollar entre sus miembros las acciones necesarias y actividades tendientes a fortalecer la seguridad de los vecinos de las comunas asociadas, servir de nexo entre la comunidad y cualquier institución pública o privada, incluido los municipios miembros, en temas que digan relación con materias de seguridad, dar a conocer a los vecinos de sus asociados, toda información necesaria y confiable respecto de la evolución del fenómeno de la inseguridad ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana y disminuir el temor al delito, brindar apoyo judicial a las víctimas de la delincuencia, desarrollar e impulsar entre sus asociados actividades y proyectos con un marcado énfasis en estrategias de seguridad para conservar la buena convivencia y realización de acciones comunes y, en general, trabajar y colaborar en todas las áreas relevantes para la prevención y disminución de la delincuencia, con las autoridades pertinentes y los municipios miembros.

Dentro de los proyectos para el año 2025, la Asociación tiene como objetivo adquirir el servicio de aseo para los días sábados, domingos y festivos, dentro de las instalaciones del edificio de la Asociación, ubicada en Av. El Rodeo #13.541, Lo Barnechea. Este servicio de limpieza permitirá mantener las áreas comunes que utilizan los colaboradores que cumplen funciones durante esas jornadas en condiciones de salubridad y presentación adecuadas para el uso.



2. Antecedentes Generales

La invitación a la licitación se realizó a través de correos electrónicos y se publicó en el portal web de la Asociación, www.amszo.cl, el 11 de diciembre de 2024.

Empresas invitadas mediante correo electrónico:

PROVEEDOR
SOCIEDAD GESTIÓN & TECNOLOGÍA LIMITADA
SERVICIOS DE ASEO Y AFINES INGRID ESCALIER E.I.R.L.
INGENIERÍA DE RRHH FABIOLA CASTILLO HONORES E.I.R.L.
INVERSIONES GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS JORMAR SP
JORGE VÍCTOR GALLARDO GALLARDO
PAMELA ELIZABETH CONTRERAS CONTRERAS
AGRÍCOLA FORESTAL MADERERA CAROLINA CUBILLOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RES
EMPRESA DE ASEO Y SERVICIOS BRUX S.A.
SANTA JULIA SPA
PROMARCO SPA
LLAIMA SEGURIDAD
SERVICIOS DE ASEOS INDUSTRIALES SERLIM LIMITADA
ROLANDO EMILIO NECUÑIR QUIÑILÉN
ASEDO LIMITADA
MAFRA SPA
PURECLEAN
LIMCHILE
BCLEAN
ASEOURBANO
SOASIN
FENCETEC SPA



3. Visita a terreno

Esta licitación incluye una visita a terreno de carácter obligatoria para asegurar que los oferentes comprendan plenamente el alcance del proyecto, las condiciones del lugar y los posibles desafíos específicos que puedan surgir.

- Asistencia día 05 de diciembre de 2024.
 - VIALE SPA
- Asistencia día 09 de diciembre de 2024.
 - FENCETEC SPA

4. Admisibilidad Antecedentes Administrativos

El plazo de remisión de las ofertas vencía el día 18 de diciembre de 2024 a las 15:00 horas, bajo la modalidad presencial en sobrecerrado o al correo electrónico licitaciones@amszo.cl.

Se recepciónó una propuesta, de acuerdo a:

N°	OFERENTE	RUT OFERENTE	OFERTA ECONOMICA
1	FENCETEC SPA	76.503.122-2	\$ 1.017.307

Que, de acuerdo a la oferta presentada por el proponente indicado precedentemente, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en las bases de licitación en numeral V, "Aspectos Administrativos", enunciado que cada proponente deberá enviar los formularios anexos completos, que por consiguiente se desprende la siguiente revisión:



ITEM/EMPRESA	ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE	ANEXO N° 2 DECLARACIÓN JURADA SIMPLE ACEPTACION DE TERMINOS DE REFERENCIA	ANEXO N° 3 OFERTA ECONOMICA	ANEXO N°4 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	ANEXO N°5 MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIÓN	PRESUPUESTO MAXIMO: \$12.207.686 (\$1.017.307 MENSUAL)
FENCETEC SPA	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Atendido la revisión de los antecedentes entregados por los oferentes:

Declárese admisible las ofertas presentadas por los oferentes:

- FENCETEC SPA, RUT 76.503.122-2

5. Criterios de Evaluación

Para dar continuidad al proceso, esta comisión evaluadora procedió a evaluar la propuesta declarada admisible, en virtud de la presente acta de evaluación y según los criterios consignados en el punto VI. **Criterios de Evaluación**, el cual fue aceptado por los oferentes de acuerdo al Anexo N°3, Anexo N°4 y Anexo N°5, que son los siguientes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN (%)
Oferta Económica (OE)	65%
Experiencia del Oferente (EO)	25%
Mejores Condiciones de Empleo y Remuneración (MCER)	10%
TOTAL	100%

6. Evaluación Ofertas

En presencia de los asistentes previamente individualizados, se procede a la apertura de la oferta comercial presentada. El objetivo es dar a conocer la oferta, contenidas en el Anexo



N°3, Anexo N°4 y Anexo N°5 de la solicitud. Los resultados fueron los siguientes:

➤ **Fencetec SPA**

- Oferta Económica (65%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} \times 100\right) \times 0,65$

$$\text{Puntaje obtenido: } \left(\frac{1017307}{1017307} \times 100\right) \times 0,60 = 65$$

- Experiencia del Oferente (25%): Puntaje obtenido X 0,25

El oferente acreditó experiencia con 7 documentos de servicios similares, obteniendo 100 puntos según la siguiente tabla:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE	PUNTOS
Presenta 6 o más certificados de recepción conforme	100
Presenta entre 3 a 5 certificados de recepción conforme	60
Presenta entre 1 a 2 certificados de recepción conforme	40
No presenta ningún certificado de recepción conforme	0

$$\text{Puntaje obtenido: } = 100 \times 0,25 = 25$$

- Mejores Condiciones de Empleo y Remuneración: Puntaje obtenido X 0,10

El oferente acredita 2 de las circunstancias establecidas según la siguiente tabla, siendo estas:

- Sueldo superior al ingreso mínimo mensual.
- Incentivos y beneficios adicionales.

Por lo que el proveedor obtiene 50 puntos.



FACTORES RELATIVOS A MEJORAR CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIÓN	PUNTOS
Declara y certifica las 4 circunstancias establecidas	100
Declara y certifica 3 circunstancias establecidas	60
Declara y certifica 2 de las circunstancias establecidas	50
Declara y certifica 1 de las circunstancias establecidas	20
No certifica, son ilegibles o no declara ninguna de las circunstancias establecida	0

Puntaje obtenido: = $100 \times 0,10 = 5$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	65
EXPERIENCIA DEL OFERENTE (EO)	25
MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIÓN (MCER)	5
TOTAL	95

7. Puntaje Final

Teniendo en cuenta la evaluación económica, la experiencia del oferente y las mejores condiciones de empleo y remuneración, la comisión evaluadora que suscribe viene a presentar el puntaje final de dicha evaluación:

Se adjudica al oferente **FENCETEC SPA**, RUT 76.503.122-2, por un monto total de **\$1.017.307.- IVA INCLUIDO**. Esta decisión se basa en que, tras la apertura y revisión de la propuesta, cumplió con todos los requisitos establecidos en las bases y fue considerada admisible para su evaluación.

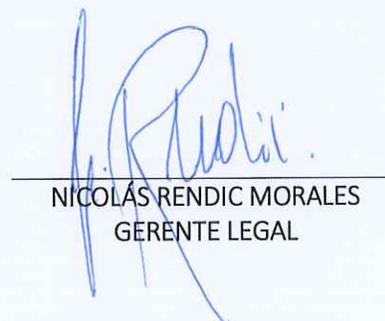
8. Conclusión y Adjudicación

Analizada la propuesta presentada y conforme a los criterios de evaluación en las Bases de Licitación "Aseo Fines de Semana y Festivos", la comisión de evaluación adjudica la presente licitación a:

NOMBRE	FENCETEC SPA
RUT	76.503.122-2
DOMICILIO	ANDREA DORIA #2752, COMUNA PEDRO AGUIRRE CERDA
TELEFONO	2 29045751
REPRESENTANTE LEGAL	CHRISTIAN RIQUELME
RUT REPRESENTANTE	13.483.835-3
SERVICIO	ASEO FINES DE SEMANA Y FESTIVOS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1.017.307.-



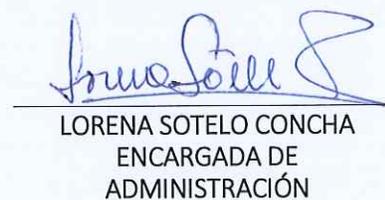
MARÍA DEL PILAR GIANNINI
BRAVO
SECRETARIA EJECUTIVA



NICOLÁS RENDIC MORALES
GERENTE LEGAL



KAREN BARRERA SANDOVAL
SUBDIRECTORA DE
ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA



LORENA SOTELO CONCHA
ENCARGADA DE
ADMINISTRACIÓN

La tramitación de este proceso no se encuentra regulado por la ley 19.886, ya que su bases, condiciones o términos de referencia fueron aprobados con anterioridad a la regla general de entrada en vigencia de la ley N°21.634, establecida en el artículo primero transitorio de la señalada norma.