

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA COMERCIAL "Cierre Sala de Información Comunitaria"

En la comuna de Lo Barnechea, Santiago siendo las 09:00 hrs., se da inicio a la reunión de la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada por la Solicitud de Propuesta Comercial para la "Cierre Sala de Información Comunitaria", la que estuvo integrada por, María del Pilar Giannini Bravo en su calidad de Secretaria Ejecutiva, Héctor Bustamante Bravo en su calidad de Gerente Administrativo, Nicolás Rendic Morales en su calidad de Gerente Legal y Karen Barrera Sandoval en su calidad de Subdirectora de Administración y Logística.

1. Publicación licitación:	23 de octubre
2. Visita en Terreno:	29 de octubre y 04 de noviembre
3. Plazos de entrega propuestas:	06 de noviembre
4. Reunión comisión evaluadora:	08 de noviembre
5. Publicación de resultados:	11 de noviembre
6. Notificación de adjudicación:	11 de noviembre
7. Fecha máxima firma de contrato:	14 de noviembre
8. Fecha máxima entrega del servicio:	29 de noviembre
9. Presupuesto máximo disponible:	\$12.000.000.- (IVA incluido.)



1. Breve Descripción de la Propuesta Comercial

La Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana en la Zona Oriente (AMSZO), es una asociación de las municipalidades de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea, creada bajo el amparo de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyos objetivos son desarrollar entre sus miembros las acciones necesarias y actividades tendientes a fortalecer la seguridad de los vecinos de las comunas asociadas, servir de nexo entre la comunidad y cualquier institución pública o privada, incluido los municipios miembros, en temas que digan relación con materias de seguridad, dar a conocer a los vecinos de sus asociados, toda información necesaria y confiable respecto de la evolución del fenómeno de la inseguridad ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana y disminuir el temor al delito, brindar apoyo judicial a las víctimas de la delincuencia, desarrollar e impulsar entre sus asociados actividades y proyectos con un marcado énfasis en estrategias de seguridad para conservar la buena convivencia y realización de acciones comunes y, en general, trabajar y colaborar en todas las áreas relevantes para la prevención y disminución de la delincuencia, con las autoridades pertinentes y los municipios miembros.

El objetivo de estas bases es la remodelación de la Sala de Información Comunal del edificio AMSZO. Este proyecto busca mejorar la infraestructura de un espacio clave, optimizando tanto su funcionalidad como su seguridad para los usuarios. Se pretende crear un entorno más eficiente, cómodo y accesible que apoye las operaciones diarias de la AMSZO y refuerce la seguridad general del inmueble.

2. Antecedentes Generales

La invitación a la licitación privada se realizó a través de correos electrónicos y se publicó en la web de la Asociación, www.amszo.cl, el miércoles 23 de octubre de 2024.

Empresas invitadas mediante correo electrónico:

1. LEPE ARQUITECTURA
2. CONSTRUCCIONES M&V
3. BUENOS AIRES
4. ATAC CONSULTING SPA
5. S&T SERVICIOS Y PAVIMENTOS
6. KOTA
7. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION POULSEN Y COMPAÑÍA LIMITADA
8. FRANCO ALEXIS FERNÁNDEZ CÁCERES
9. INVERSIONES E INMOBILIARIA JMJ SPA
10. J&R SOLUCIONES SPA
11. CONSTRUCCION, SERVICIOS INTEGRALES, INGENIERÍA Y CONSULTORÍA OPPORTUNI
12. EME INGENIERIA CHILE LIMITADA
13. SERVOMAC SPA
14. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERROMAYAL SPA
15. CONSTRUCCION Y SERVICIOS COMERCIALES LIMITADA
16. SERVICIOS DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA
17. BEPLAN SPA
18. MER CHILE
19. SIENTE CINCO ARQUITECTURA
20. INGEVEC EMPRESAS
21. CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR S.A.
22. CONSTRUCTORA A.D.O. SPA
23. INGENIERIA Y CONSTRUCCION CONSTRUCTORA PROYECT SPA
24. SERVOMAC SPA
25. SV INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SPA
26. CONSTRUCTORA CONSTRUGENIO LIMITADA
27. DIEGO FELIPE VEGA GONZÁLEZ
28. EDIFICAMAX SPA
29. RADICAL MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES SPA
30. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA ANA LIMITADA
31. BE ARQUITECTOS SPA
32. GERARDO DONOSO CONTRATISTA EN CONSTRUCCION E.I.R.L.
33. INMOBILIARIA RODRIGO HERNAN CORNEJO LOPEZ E.I.R.L.

El plazo de remisión de las ofertas vencía el día 04 de noviembre a las 15 horas, bajo la modalidad presencial en sobrecerrado o al correo electrónico licitaciones@amszo.cl

Se recepciono 1 propuesta, de acuerdo a:

N°	OFERENTE	RUT OFERENTE	PLAZO
1	LEPE ARQUITECTURA	76.411.029-3	DENTRO DEL PLAZO

3. Admisibilidad Antecedentes Administrativos

Que, de acuerdo a las ofertas presentadas por los proponentes indicados precedentemente, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en las bases de licitación en su numeral IV, "Aspectos administrativos", enunciado que cada proponente deberá enviar los formularios anexos completos y los manuales o documentación de los elementos ofertados, además de indicar las garantías de los mismos, que por consiguiente se desprende la siguiente revisión:

1. Revisión Formularios Anexos

ITEM/EMPRESA	ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE	ANEXO N° 2 DECLARACIÓN JURADA SIMPLE ACEPTACION DE TERMINOS DE REFERENCIA	ANEXO N° 3 OFERTA ECONOMICA	ANEXO N° 4 DECLARACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS	ANEXO N° 5 DECLARACIÓN DE COMPORTAMIENTO ANTERIOR CON AMSZO	ANEXO N° 6 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	ANEXO N° 7 PLAZOS DE EJECUCIÓN	ANEXO N° 8 GARANTÍA TRABAJOS REALIZADOS	ASISTENCIA VISITA A TERRENO	GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA (\$600.000)	PRESUPUESTO MAXIMO: \$12.000.000	PLAZO DE ENTREGA: JUEVES 29 DE NOVIEMBRE / 19 DÍAS CORRIDOS
ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI / 10 DÍAS (ENTREGA EL 21 DE NOVIEMBRE)

Atendido la revisión de los antecedentes entregados por los oferentes:

- Declárese admisible la oferta presentada por el oferente:

N°	OFERENTE	RUT OFERENTE	Formularios Anexos	Seriedad de la Oferta	Aspectos Administrativos
1	Lepe Arquitectura	76.411.029-3	SI	SI	El oferente presenta la documentación solicitada para su admisibilidad

4. Criterios de Evaluación

Para dar continuidad al proceso, esta comisión evaluadora procedió a evaluar las ofertas declaradas admisibles, en virtud de la presente acta de evaluación y según los criterios consignados en el punto VI. **Ítems de Evaluación**, los cuales fueron aceptados por los oferentes de acuerdo al Anexo N°2, que son los siguientes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN (%)
Oferta Económica (OE)	50%
Plazos de Entrega (PE)	25%
Garantía Trabajos Realizados (GTR)	15%
Experiencia del Oferente	10%
TOTAL	100%

5. Evaluación Ofertas

En presencia de los asistentes previamente individualizados, se procede a la apertura de las ofertas presentadas. El objetivo es dar a conocer la propuesta de cada oferente, contenida en el Anexo N°3, Anexo N°4, Anexo N°5, Anexo N°6.

Los resultados fueron los siguientes:

➤ LEPE ARQUITECTURA

• Oferta Económica (50%)

$$\text{Puntaje Económico: } \left(\frac{\text{Oferta más Económica}}{\text{Oferta a Calificar}} \times 100 \right) \times 0,50$$

$$\text{Puntaje Obtenido: } \left(\frac{11170244}{11170244} \times 100 \right) \times 0,50 = \mathbf{50,00}$$

• Plazo de Entrega (25%)

$$\text{Puntaje Plazo de Entrega: } \left(\frac{\text{Plazo de Entrega Mínimo}}{\text{Plazo de Entrega a Evaluar}} \times 100 \right) \times 0,25$$

$$\text{Puntaje Plazo de Entrega: } \left(\frac{10}{10} \times 100 \right) \times 0,25 = 25,00$$

- **Garantía Post Venta (15%)**

$$\text{Puntaje Garantía Trabajos Realizados: } (\text{Puntaje Obtenido} \times 0,15)$$

$$\text{Puntaje Garantía Post Venta: } (100 \times 0,15) = 15,00$$

- **Experiencia del Oferente (10%)**

$$\text{Puntaje Experiencia del Oferente: } (\text{Puntaje Obtenido} \times 0,10)$$

$$\text{Puntaje Experiencia del Oferente: } (10 \times 0,10) = 10,00$$

De acuerdo a lo indicado precedentemente, se desprende la siguiente evaluación:

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	50,00
PLAZOS DE ENTREGA (PE)	25,00
GARANTÍA POST VENTA (GPV)	15,00
EXPERIENCIA DEL OFERENTE (EO)	10,00
TOTAL	100,00

6. Puntaje Final

Teniendo en cuenta la evaluación económica, los plazos de entrega, la garantía post venta y experiencia del oferente, la comisión evaluadora que suscribe viene a presentar cuadro con la ponderación final de dicha evaluación:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA	PLAZOS DE ENTREGA	GARANTÍA POST VENTA	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	RESULTADO
	50%	25%	15%	10%	
LEPE ARQUITECTURA	50,00	25,00	15,00	10,00	100,00

7. Conclusión y Adjudicación


Analizada la propuesta presentada y conforme a los criterios de evaluación en las Bases de Licitación “Adquisición de Provisión e Instalación de Blindaje para vehículos AMSZO”, la comisión de evaluación adjudica la presente licitación a:

NOMBRE	ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
RUT	76.411.029-3
DOMICILIO	VICUÑA MACKENNA PTE 7189 – A OF. 0303 – LA FLORIDA
TELEFONO	229255248
REPRESENTANTE LEGAL	MARY CARMEN PAREDES
RUT REPRESENTANTE	13.273.002-4
COMPRA	CIERRE SALA DE INFORMACIÓN COMUNITARIA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$11.170.244.- IVA INCLUIDO
PLAZO DE ENTREGA	19 de noviembre de 2024

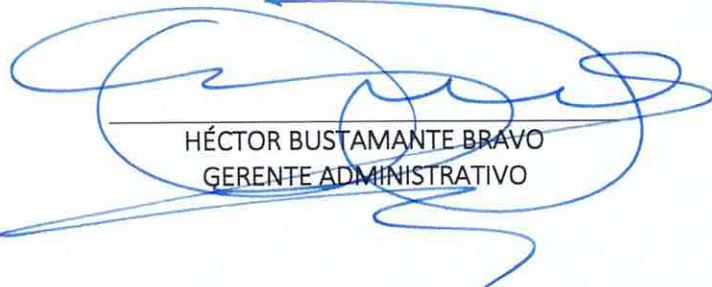


SECRETARIO EJECUTIVO

 ZONA SEGURA
 MARÍA DEL PILAR GIANNINI BRAVO
 SECRETARIA EJECUTIVA



NICOLÁS RENDIC MORALES
 GERENTE LEGAL



HÉCTOR BUSTAMANTE BRAVO
 GERENTE ADMINISTRATIVO




KAREN BARRERA SANDOVAL
 SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA